

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12.537,4 m² đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Châu Phúc; cho Công ty cổ phần liên kết quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột thuê 12.537,4 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường mầm non

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;
Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 01/10/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi 13.890,4 m² đất tại phường Tân An và Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột; cho Công ty TNHH Châu Phúc thuê 12.768 m² đất để xây dựng trường Mầm non; giao 1.122,4 m² đất còn lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích giao thông; Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất tại Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 01/10/2013;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-STNMT, ngày 22 tháng 8 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12.537,4m² đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 30, tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Châu Phúc đã được

UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 01/10/2013; điều chỉnh diện tích thuê tại Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/4/2016.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 334/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 07/4/2016.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Châu Phúc tự nguyện trả lại đất do bán tài sản gắn liền với thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 30 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê được Văn phòng Công chứng Võ Thị Loan công chứng ngày 01/4/2023, số công chứng 001686, quyền số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 882401 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2023 cho Công ty TNHH Châu Phúc.

Lý do: Thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty TNHH Châu Phúc theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai;

3. Cho Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột thuê 12.537,4m² đất, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 30 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường mầm non.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 334/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 07/4/2016.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành đến hết ngày 01/10/2063.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá cụ thể trong thời gian không quá 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đối với khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 882401 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2023 cho Công ty TNHH Châu Phúc và Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật; hướng dẫn Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa;

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột nộp tiền thuê đất theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Châu Phúc thuê tại Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 01/10/2013; điều chỉnh diện tích thuê tại Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 và thông báo cho Công ty TNHH Châu Phúc thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Công ty TNHH Châu Phúc có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 882401 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/3/2023 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế đối với diện tích đất nêu trên cho đến khi UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất (nếu có).

4. Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê, chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Châu Phúc; Giám đốc Công ty Cổ phần liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07B)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn